

戏剧小镇新增住宿业态装修工程（艺术家酒店-沿江民宿）工程

招标控制价

招标控制价(小写): 83632.80

(大写): 捌万叁仟陆佰叁拾贰元捌角零分整

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或者盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或者盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年01月17日

复核时间: 2025年01月17日



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:戏剧小镇新增住宿业态装修工程(艺术家酒店-沿江民宿)  
标段:

第1页、共1页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	73480.42	
1.1	其中:定额人工费	10443.11	
1.2	其中:定额机械费	651.30	
二	单价措施项目清单计价合计	57.21	
2.1	其中:定额人工费	18.37	
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	1683.07	
3.1	安全文明施工费	1366.71	
3.1.1	安全文明环保费	977.85	
3.1.2	临时设施费	388.86	
3.2	其他总价措施费	316.36	
四	其他项目清单计价合计		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
4.5	招标代理费		
五	规费	1506.64	
5.1	社会保险费	1202.09	
5.2	住房公积金	304.55	
5.3	工程排污费		
六	税金	6905.46	
七	总价下浮		
八	工程总造价	83632.80	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

表-04

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：戏剧小镇新增住宿业态装修工程（艺术家酒店-沿江民宿）

第1页 共3页

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部分项工程费					73480.42	
	0116	拆除部分					6333.57	
1	011601001001	砖砌体拆除	原轻质砖隔墙拆除	m3	0.457	65.32	29.85	
2	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具拆除 蹲式大便器	套	21.000	53.37	1120.77	
3	011612002002	拆除卫生间配件	原花洒、毛巾架、浴巾架、置物架，拆除	套	21.000	60	1260	
4	011605001001	平面块料拆除	拆除地面及面层	m2	63.000	13.2	831.6	
5	011605002001	立面块料拆除	块料面层铲除墙面砖	m2	80.220	10.64	853.54	
6	010103002001	余方弃置	建筑垃圾垂直运输至楼下、外运距离按1KM	m3	14.519	154.13	2237.81	
	0111	新建部分					67146.85	
7	011102003001	块料楼地面	200*200防滑地砖(2mm水泥本色缝) 1. 10mm防滑地砖，2mm填缝剂 2. 10厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 素水泥浆一道 4. 1.5厚聚氨酯防水层（两道）上翻墙体400mm 5. 30mm厚1:3水泥砂浆找平层 6. 原建筑楼板	m2	63.000	311.98	19654.74	
本页合计							25988.31	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：戏剧小镇新增住宿业态装修工程（艺术家酒店-沿江民宿）

第2页 共3页

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
8	011204003001	块料墙面	1. 10厚釉面砖，干水泥擦缝 2. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘接层 3. 素水泥浆一道 4. 1.5厚聚氨酯防水层（两道）拆除墙砖处需重新刷防水 5. 9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 6. 建筑墙体	m <sup>2</sup>	80.220	133.06	10674.07	
9	011501002001	卫生间配件重新移位布置	原花洒、毛巾架、浴巾架、置物架，再次移位利用及坐便器水管重新移位布置	个	21.000	90	1890	
10	011501002002	天花筒灯重新开孔移位	天花筒灯重新开孔移位，修补原开孔部分	个	21.000	65.38	1372.98	
11	011501002003	B201房型浴室柜、银镜重新移位布置	B201房型浴室柜、银镜重新移位布置	个	21.000	66.28	1391.88	
12	031004008002	其他成品卫生器具	卫生间增加1个地漏	个	21.000	40.75	855.75	
13	031004006001	大便器	坐式大便器安装连体水箱	组	21.000	742.89	15600.69	
14	010810001001	卫生间门帘	手工植物蓝染棉布门帘暖帘	套	21.000	250	5250	
15	011502003001	石材装饰线	淋浴大理石挡水条，人造石挡水条：长度根据现场定制*W50*H70长度具体尺寸以实际位置	m	31.500	150	4725	
本页合计							41760.37	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：戏剧小镇新增住宿业态装修工程（艺术家酒店-沿江民宿）

第3页 共3页

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
16	010810001002	卫生间浴帘	带吸磁防水浴帘，深灰色弧形轨道杆+米白色浴帘+金属滚珠吊环，深灰色轨道杆（具体尺寸以实际位置）帘宽尺寸以实际长度*H2000	套	21.000	220	4620	
17	011505008001	金属纸巾架	金属纸巾架	个	21.000	52.94	1111.74	
		单价措施项目费					57.21	
18	031301017001	第十册：脚手架搭拆费		项	1.000	57.21	57.21	
本页合计							5788.95	
合 计							73537.63	

表-08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:戏剧小镇新增住宿业态装修工程(艺术家酒店-沿江民宿) 标段: 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1	总价措施项目费			1683.07			
2	1.1	安全文明施工措施费			1366.71			
3	1.1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			977.85			
4	1.1.1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)_建筑	定额人工费×相应费率	10.20	337.05			
5	1.1.1.2	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)_装饰	定额人工费×相应费率	9.03	525.51			
6	1.1.1.3	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)_安装	定额人工费×相应费率	8.62	115.29			
7	1.1.2	临时设施费			388.86			
8	1.1.2.1	临时设施费_建筑	定额人工费×相应费率	4.04	133.50			
9	1.1.2.2	临时设施费_装饰	定额人工费×相应费率	3.54	206.01			
10	1.1.2.3	临时设施费_安装	定额人工费×相应费率	3.69	49.35			
11	1.2	其他总价措施费			316.36			
12	1.2.1	其他总价措施费_建筑	定额人工费×相应费率	4.16	137.46			
13	1.2.2	其他总价措施费_装饰	定额人工费×相应费率	2.38	138.51			
14	1.2.3	其他总价措施费_安装	定额人工费×相应费率	3.02	40.39			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:戏剧小镇新增住宿业态装修工程(艺术家酒店-沿江民宿) 标段: 第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
6	其他子目			
合计				



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:戏剧小镇新增住宿业态装修工程(艺术家酒店-沿江民宿)  
标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				1506.64
1.1	社会保险费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			1202.09
1.2	住房公积金	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			304.55
1.3	工程排污费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			
2	税金	$[(一)+(二)+(三)+(四)+(五)] \times \text{税率}$		9.00	6905.46

表-13

# 主要材料及价差汇总表

工程名称:戏剧小镇新增住宿业态装修工程(艺术家酒店-沿江民宿)

建筑面积:m2

第1页、共1页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	54.394	85.00	100.00	15.00	815.91
2	00010105	装饰综合工日	工日	60.622	96.00	117.00	21.00	1273.06
3	RG	人工	工日	2.785	85.00	100.00	15.00	41.78
4	03072527~1	金属纸巾架	个	21.210	42.11	47.26	5.15	109.23
5	04010107	白水泥	kg	18.817	0.56	1.06	0.50	9.41
6	04010131	水泥 32.5	kg	1636.753	0.26	0.37	0.11	180.04
7	07000037~2	400*800*10瓷砖墙	m2	83.408	30.00	23.55	-6.45	-537.98
8	07050126~1	200*200*10防滑瓷砖地	m2	64.890	38.57	195.12	156.55	10158.53
9	34110103	电	kW·h	11.962	0.87	0.71	-0.16	-1.91
10	34110117	水	m3	4.324	3.27	3.57	0.30	1.30
11	BC1508	中砂	m3	4.361	63.08	100.96	37.88	165.19
12	CY	柴油	kg	17.845	5.53	7.63	2.10	37.47
13	DIAN	电	kW·h	55.866	0.87	0.71	-0.16	-8.94
		合计						12243.09

表-03